

Số: /QĐ-CNVNĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông  
Nguyễn Văn Thắng, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy  
định chi tiết thi hành một số Điều Luật Đất Đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023 NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông Tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND  
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn Phòng Đăng ký  
đất đai, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan đơn vị có liên  
quan;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh  
Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; Thủ tục  
hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh  
Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ ông Nguyễn Văn Thắng, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số phát hành O 131744, do UBND huyện Nông  
Cống cấp ngày 10/04/1994, cho hộ ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ thửa đất:  
Thôn Văn Đô, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại  
Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Các bộ phận chuyên môn trình ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho người sử dụng đất và trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, cập nhật chính lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Thông báo cho các cơ quan, đơn vị được biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan đến hộ ông Nguyễn Văn Thắng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu, thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Trường Sơn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Văn Thắng;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT, VPĐK

**GIÁM ĐỐC**

**Mai Xuân Hiếu**